



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS**

**VERSIÓN 7**

**PROCESO GESTIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES**

**FECHA  
2017/08/29**

**Caracterización del Proceso**

**CÓDIGO  
PM02-CP01**

**RESPONSABLE**

Subsecretario(a) de Planeación y Política.

**OBJETIVO**

Implementar instrumentos normativos y de gestión a través del acompañamiento y seguimiento a los actores involucrados en la cadena de urbanismo y construcción con el fin de producir soluciones habitacionales en el Distrito Capital.

**ALCANCE**

Inicia con la identificación de suelo potencial de vivienda, continua con la aplicación de instrumentos de gestión de suelo y acompañamiento a los actores involucrados en la cadena de urbanismo y construcción, y finaliza con el seguimiento a la habitación de suelo.

**BASE LEGAL**

Véase Normograma.

**REQUISITOS NORMATIVOS**

NTCGP 1000:2009: 4.2.1c, 4.2.1d, 5.2, 7.1, 7.2, 7.4, 7.5, 8.1, 8.2.3, 8.2.4, 8.3, 8.4, 8.5.  
NTD-SIG 001:2011: 4.2.1d, 4.2.2g, 4.2.2h, 4.2.3b, 4.2.3f, 4.2.6, 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g, 5.1h, 5.1i, 5.1j, 5.1k14, 5.1l, 5.2, 5.3, 5.4, 6.4, 6.7, 6.8, 7.2, 7.3, 7.4.  
ISO 9001:2008: 4.2.1c, 4.2.1d, 5.2, 7.1, 7.2, 7.4, 7.5, 8.1, 8.2.3, 8.2.4, 8.3, 8.4.

DOCUMENTO  
OBSOLETO

PROVEEDOR		ENTRADAS	ACTIVIDADES	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
Interno	Externo					Interno	Externo
Direccionamiento estratégico	Entidades distritales y mixtas Constructor	Documento de política de vivienda y hábitat Información de trámites para la obtención de licencias de urbanismo y de construcción Información de proyectos de construcción para el apoyo y seguimiento de su desarrollo	<b>PLANEAR:</b> Plan de desarrollo 2016-2020 Planificar los instrumentos de gestión de suelos Identificación del suelo a declarar Constitución de proyectos asociativos Identificación de proyectos de generación de vivienda Invitación e Inscripción de proyectos VIP y VIS en esquema de mesa compartida	Subdirector(a) de Apoyo a la Construcción	Relación de los proyectos constructivos inscritos VIS - VIP Identificación de proyectos de vivienda con proyección VIP de iniciativa pública y público privada Concepto Técnico para comité de elegibilidad	Producción de Información Sectorial Gestión Financiera	Entidades distritales y mixtas Constructor





MEMORANDUM  
FOR THE RECORD

PROVEEDOR		ENTRADAS	ACTIVIDADES	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
Interno	Externo					Interno	Externo
Subdirección de Gestión del Suelo			<b>HACER:</b>				
			Seguimiento a las declaratorias de desarrollo y construcción prioritaria				
			Análisis urbanístico, normativo y jurídico de las condiciones de los predios				
			Emisión de actos administrativos				
		Plan de Desarrollo	Apoyo interinstitucional a los promotores, propietarios y constructores que desarrollan proyectos de vivienda en el marco de planes parciales, proyectos asociativos y mesa de soluciones dentro de los trámites de conforman la cadena de urbanismo y construcción		Relación de los proyectos constructivos inscritos VIS - VIP		
		Concejo de Bogotá D.C.	Plan de Ordenamiento Territorial		Identificación de proyectos de vivienda con proyección VIP de iniciativa pública y público privada	Producción de Información Sectorial	Entidades distritales y mixtas
		Alcaldía Mayor	Normativa aplicable		Concepto Técnico para comité de elegibilidad	Gestión Financiera	Constructor
		Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Información cartográfica y alfanumérica de predios urbanos	Subdirector(a) de Apoyo a la Construcción	Concepto técnico incorporado en el expediente del predio	Gestión Jurídica	Partes interesadas
		Congreso de la República	Información de trámites para la obtención de licencias de urbanismo y de construcción	Subdirector(a) de Gestión de Suelo	Mantenimiento o revocatoria de los predios incluidos en los instrumentos aplicados		
		Entidades distritales y mixtas	Información de proyectos de construcción para el apoyo y seguimiento de su desarrollo				
	Partes interesadas	Documento Técnico de Soporte - DTS					
	Alcaldía Mayor	Plan de Desarrollo					
		Plan de Ordenamiento Territorial					

DOCUMENTO OBSOLETO



07/11/2000  
07/10/2000

PROVEEDOR		ENTRADAS	ACTIVIDADES	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO		
Interno	Externo					Interno	Externo	
Subdirección de Gestión del Suelo Áreas de la Entidad Direccionamiento Estratégico	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio Congreso de la República Entidades distritales y mixtas Partes interesadas Entidades operadoras del Sector Hábitat Congreso de la República	Normativa aplicable	<b>VERIFICAR:</b> Seguimiento al Plan de Acción					
		Concepto técnico incorporado en el expediente del predio	Seguimiento a los Riesgos del proceso Auditorías internas					
		Documento Técnico de Soporte - DTS	Identificación del Producto no conforme Quejas y reclamos					
		Plan de Desarrollo	Cumplimiento de los requisitos legales del proceso			Concepto técnico incorporado en el expediente del predio		
		Plan de Ordenamiento Territorial						
		Normativa aplicable				Mantenimiento o revocatoria de los predios incluidos en los instrumentos aplicados		
		Estudios y Análisis elaborados para los predios de la declaratoria y su entorno	<b>ACTUAR:</b> Generación de planes de mejoramiento del proceso	Subdirector(a) de Gestión del Suelo		Cumplimiento de la Declaratoria de desarrollo o construcción prioritaria	Gestión Jurídica	Partes interesadas
		Documento de política de vivienda y hábitat	Generación de acciones correctivas frente al resultado del seguimiento del mapa de riesgos del proceso	Subsecretaría Jurídico		Trámites desarrollados, automatizados y optimizados		
		Información de trámites para la obtención de licencias de urbanismo y de construcción	Generación Acciones preventivas			Actos Administrativos		
		Indicadores e información relacionada con los tiempos de respuestas internos de las entidades relacionados con la Cadena de Urbanismo y Construcción.				Servicios implementados a través de la Ventanilla Única de la Construcción		
Normativa aplicable								
Estudios y Análisis elaborados para los predios de las declaratorias objeto de expropiación administrativa								





1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

**DOCUMENTACIÓN ASOCIADA AL PROCESO**

Véase Mapa Interactivo.

**MONITOREO Y SEGUIMIENTO**

- Comité Directivo
- Comité SIG
- Comité de Transparencia, Probidad y Ética de lo Público
- Comité Antitrámites y de Gobierno en Línea
- Comité Operativo
- Comité de Conciliación
- Comité de Seguridad de la Información y de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones
- Comité del Plan Institucional de Respuesta a Emergencias - PIRE
- Plan de gestión
- Proyecto de inversión
- Mapa de riesgos

**DOCUMENTO  
OBSOLETO**





*[Faint, illegible handwritten text or markings in the center of the page.]*

**TRÁMITES Y SERVICIOS**

No aplica.

**RECURSOS**

- Base de datos de la Declaratoria de Desarrollo Prioritario
- Base de datos de la Declaratoria de Construcción Prioritaria
- Arcgis
- SuperCade Virtual - Ventanilla Única de la Construcción - VUC
- Sistema de Información para la Planeación Interna (SIPI)
- Mapa interactivo

**POLITICAS DE OPERACIÓN**

Véase numeral 4. Lineamientos o políticas de operación en los procedimientos asociados al proceso

**DOCUMENTO OBSOLETO**

Elaboró	Revisó	Aprobó
Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: Vicky del Busto, Brigitte Parra Melo, Martha Balvin Vasquez, Patricia Callejas	Nombre: Sara Lucia Perez Perdomo 	Nombre: Johan Dilak Juno Estrada
Cargo: Contratistas Subdirección Gestión del Suelo, Profesional Especializado Grado 222-27 Subdirección de apoyo a la Construcción	Cargo: Subdirectora de Programas y Proyectos	Cargo: Subsecretario de Planeación y Política.



